



WOJSKOWY INSTYTUT ŁĄCZNOŚCI
im. prof. Janusza GROSZKOWSKIEGO
ul. Warszawska 22A, 05-130 Zegrze Południowe
tel. 261 885 555, fax 261 885 589

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE WOJSKOWEGO INSTYTUTU
ŁĄCZNOŚCI W ZEGRZU POŁUDNIOWYM**

**W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

NR SPRAWY ZP-12-16-DTO

ZATWIERDZAM

.....

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Wojskowy Instytut Łączności

ul. Warszawska 22A, 05-130 Zegrze Południowe

tel. 261 885 555, faks 261 885 589

Strona internetowa www.wil.waw.pl

NIP: 524 030 70 48

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielania zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Pzp.
4. Akty prawne mające istotne znaczenie przy opracowaniu niniejszej SIWZ:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
 - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.),
 - 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),
 - 4) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7, 45430000-0, 45110000-1, 45111000-8.
2. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:**
 - 1) **przełożeniu fragmentu podjazdu przy budynku nr 92,**
 - 2) **remontie posadzki przed budynkiem nr 50,**
 - 3) **remontie schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku nr 92,**
 - 4) **naprawie pokrycia dachu nad budynkiem nr 26,****na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym.**
3. Określenie oraz zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) Przełożenie fragmentu podjazdu przy budynku nr 92: rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, rozebranie obrzeży, wykonanie koryta na całej długości jezdni, montaż obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie

podbudowy z kruszywa naturalnego, wykonanie nawierzchni z odzyskanej kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, wywiezienie gruzu.

- 2) Remont posadzki przed budynkiem nr 50: rozebranie posadzki z płytek terakotowych, rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, wykonanie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, wywiezienie gruzu.
- 3) Remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku nr 92: rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej przy podjeździe i schodach, rozbiórka starej balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wykonanie i obsadzenie nowej balustrady ze stali kwasoodpornej z podwójnym pochwytym i odbojnicą dolną, wykonanie posadzki zewnętrznej z płyt kamiennych promieniowanych na zaprawie cementowo-wapiennej, wykonanie stopni zewnętrznych z kamienia promieniowanego, wykonanie cokołów zewnętrznych, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, wykonanie nawierzchni z odzyskanej kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, wywiezienie gruzu.
- 4) Naprawa pokrycia dachu nad budynkiem nr 26: naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną w miejscach uszkodzeń, naprawa obróbek z papy wierzchniego krycie wokół kominów wentylacyjnych.
- 5) Zastosowane materiały muszą być nowe, nieużywane, niebędące elementami powystawowymi, muszą mieć atesty, aprobaty techniczne z terminami ważności lub inne dokumenty potwierdzające jakość, które Wykonawca będzie musiał przedstawić przed spisaniem protokołu odbioru robót (powyższe dokumenty stanowią załącznik do protokołu odbioru robót).
4. Przed spisaniem protokołu odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. obmiary powykonawcze, atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały. Dokumentacja ta będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca zastosuje materiały złej jakości lub data przydatności materiałów zostanie przekroczona, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z wymianą tych elementów.
6. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy urządzeń i materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego.

Jeżeli dokumentacja wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy.

Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów. **W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia** min. należy dołączyć opis techniczny proponowanych rozwiązań oraz załączyć karty katalogowe.

Będą one podlegały ocenie przez inspektora nadzoru budowlanego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.

7. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w obecności inspektora nadzoru budowlanego lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia nie jest wymagane, ale wskazane dla rzetelnego przygotowania oferty. Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym. Osoby dokonujące wizji na terenie WIŁ, w celu otrzymania przepustek powinny okazać dowód tożsamości.
- 2) Wykonawca w trakcie przygotowania i realizacji zamówienia jest zobowiązany do przestrzegania zapisów Ustawy Prawo budowlane.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
- 4) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany zgodnie z załączonymi przedmiarami, stanowiącymi **Załączniki nr 9, 9a, 9b i 9c** do SIWZ.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej – zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 projektu umowy (**Załącznik nr 7** do SIWZ).

8. Możliwość zatrudnienia Podwykonawców:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca składa odpowiednie oświadczenie w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1** do SIWZ w pkt 1). Brak takiej informacji rozumiany będzie jako realizacja przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 3) Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (wraz z odpisem Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym na status prawny Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
- 6) Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej SIWZ i musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

- c) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
- 7) W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, otrzymanie wynagrodzenia przez Wykonawcę będzie uzależnione od okazania Zamawiającemu dowodów zapłaty za pracę Podwykonawców.
 - 8) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z art. 143 c ust.1 i następnych ustępów ustawy Pzp.
 - 9) Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł wówczas Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 - 11) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 - 12) Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 - 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie,
 - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie,

- c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie,
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie.
9. Wymagania dotyczące gwarancji \ rękojmi:
- 1) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu umowy na **okres min. 36 miesięcy** liczonych od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
 - 2) Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez Podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą zobowiązany jest do ujęcia w umowie zapisu, iż Podwykonawca odpowiada solidarnie z Wykonawcą wobec Zamawiającego za przedmiot zamówienia, który Podwykonawca ma wykonać dla Zamawiającego.
 - 3) Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają **po upływie 5 lat od terminu podpisania protokołu końcowego robót.**
 - 4) Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. W przypadku, gdy Wykonawca, zatrudnia pracowników posiadających inne obywatelstwo niż polskie i takie osoby skieruje do wykonania niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia i przesłania odpowiednim instytucjom wniosku o pozwolenie wejścia na teren Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym wejściem. O uzyskaniu opinii, Zamawiający informuje Wykonawcę niezwłocznie.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 7** do SIWZ.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Wymagany okres realizacji zamówienia: **30 dni roboczych** od daty wprowadzenia na teren budowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć całość prac maksymalnie w terminie do 30 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy, zgłosić gotowość do odbioru zgodnie z § 8 i § 9 projektu umowy i przekazać dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami w tym dokumentami świadczącymi o utylizacji materiałów rozbiórkowych, jeżeli takie będą. Odbiór wykonanego zadania odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- 3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie nie później niż 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 4. Za zakończenie prac związanych z przedmiotem umowy, należy rozumieć przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej ze stosownymi decyzjami administracyjnymi o ile są wymagane przepisami prawa, które stanowią będą załączniki do protokołu odbioru.
- 5. Odbiór odbędzie się przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

6. Wykonawca wszystkie dokumenty i dokumentacje, jakie zobowiązany jest wykonać dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w **Załączniku nr 6** do SIWZ, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane o wartości **co najmniej 34.000,00 zł brutto** każda, **zgodne z przedmiotem zamówienia i obejmujące swym zakresem co najmniej:**

- przełożenie fragmentu podjazdu,
- remont posadzki,
- naprawę pokrycia dachu.

Do wykazu wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami są:

- poświadczenie wystawione przez podmiot na rzecz, którego dostawa była wykonana,
- oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego dostawa wskazana w wykazie została wcześniej wykonana, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawi dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski w oparciu o ogłoszony przez Narodowy Bank Polski bieżący kurs średni na dzień zakończenia realizacji zamówienia potwierdzającego posiadanie stosownego doświadczenia.

- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

*Opis spełnienia warunku dotyczący **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:***

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Opis spełnienia warunku dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, **co najmniej 3 osobami, w tym:**

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie załączonego do oferty wykazu osób – **Załącznik nr 8** do SIWZ metodą „spełnia - nie spełnia”.

4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie, ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – **wzór Załącznik nr 4** do SIWZ.
3. Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo oświadczenie o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**Załącznik nr 5** do SIWZ).
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o złożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty, **wg formuły spełnia – nie spełnia**. Ze złożonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
5. Ponadto, o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, co do których nie zachodzą przesłanki do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
6. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie uznana za odrzuconą.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
 - 2) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
 - 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- 6) oferta zawiera błędy w obliczaniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
 - 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. O wykluczeniu z postępowania oraz odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru **Załącznik nr 2** do SIWZ (oryginał),
 - 2) wykaz wykonanych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do SIWZ wraz z załączonymi dowodami,
 - 3) wykaz osób, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do SIWZ,
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają **pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza**. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp. a wszelkie informacje i korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do pełnomocnika, uważa się za skierowaną do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W formularzu ofertowym Wykonawcy składający ofertę wspólną powinni wpisać dane teled adresowe, na które ma być kierowana korespondencja od Zamawiającego.
4. Sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej:
 - 1) dokumenty wspólne, takie jak: formularz ofertowy/kosztorys ofertowy, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, itp. - **składa pełnomocnik Wykonawców, w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia,**
 - 2) jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany, jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) dokumenty dotyczące ubezpieczeń, podatków i opłat powinien złożyć niezależnie ten podmiot,
 - 3) dokumenty dotyczące własnej firmy, takie jak: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia we własnym imieniu,**
 - 4) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców. Zamawiający, dopuszcza

również poświadczanie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną zarówno przez lidera - pełnomocnika do reprezentowania wykonawców **na podstawie stosownego umocowania w tym zakresie**. Lider - pełnomocnik, chcąc właściwie poświadczyć dokumenty partnera za zgodność z oryginałem, powinien posiadać **umocowanie do działania w imieniu partnera, w tym także do uwierzytelniania składanych w jego imieniu dokumentów**.

5. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) **Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę** zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia oraz solidarnej odpowiedzialności za realizację zamówienia,
 - 2) określenie szczegółowego zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji.
6. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, określoną w **art. 366** Kodeksu cywilnego.
7. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w niniejszym rozdziale.
8. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca składa następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wzór **Załącznik Nr 5** do SIWZ.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wzór **Załącznik Nr 5** do SIWZ.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

10. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, **polega na zasobach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a **podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia**, Wykonawca musi przedłożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 8 pkt 1, 2.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:
 - 1) pisemnie na adres:
Wojskowy Instytut Łączności
ul. Warszawska 22 A
05-130 Zegrze Południowe
 - 2) faksem na numer: **261 885 589**
 - 3) drogą elektroniczną: **kancelaria@wil.waw.pl**
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Zamawiający nie przewiduje żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. W sprawie procedury przetargowej należy porozumiewać się z p. Ewą Wojdaszewicz.
7. W sprawie dotyczącej przedmiotu zamówienia należy porozumiewać się z p. Dariuszem Kisielewiczem.

VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej specyfikacji, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze wyjaśnienia Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga w przedmiotowym postępowaniu wniesienia wadium.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym dokumentem, z którego wynika umocowanie prawne osoby podpisującej ofertę (odpis z KRS lub wyciąg z rejestru).
4. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
5. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów (ew. notarialnie poświadczonej kserokopii) lub kserokopii poświadczonej **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym, lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Każda zapisana strona przedstawiająca niezbędną dla spełnienia warunków zamówienia stawianych przez Zamawiającego treść winna być opatrzona: **czytelnym podpisem lub imienną pieczętą i podpisem**. W przypadku, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

8. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
14. Na ofertę składają się:
 - 1) formularz oferty (wzór **Załącznik nr 1** do SIWZ). Załącznik należy wypełnić we wszystkich wymaganych (pustych) miejscach,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (wzór **Załącznik nr 2** do SIWZ),
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wzór **Załącznik nr 3** do SIWZ),
 - 4) zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b – jeżeli istnieje (wzór **Załącznik nr 4** do SIWZ),
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 6) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - 7) oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (wzór **Załącznik nr 5** do SIWZ),
 - 8) wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór **Załącznik nr 6** do SIWZ) wraz z załączonymi dowodami,
 - 9) wykaz osób (wzór **Załącznik nr 8** do SIWZ)
 - 10) wypełniony kosztorys, sporządzone na podstawie załączonego przedmiaru (wg **Załącznika nr 9, 9a, 9b i 9c** do SIWZ).

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 22A, Kancelaria jawna, w terminie do dnia **11.08.2016 r. do godziny 12:00**.

- Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane:

„Oferta na wykonanie robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym, do postępowania ZP-12-16-DTO

Nie otwierać przed 11.08.2016 r. godz. 12:30”

- Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 22A w Zegrzu Południowym, w sali nr 101, w dniu **11.08.2016 r.** o godz. **12:30**.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle na pisemny wniosek Wykonawcy informację z otwarcia ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, przy zachowaniu następujących założeń:
 - zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót, wyszczególnionych w załącznikach do niniejszej SIWZ,
 - cena jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania

dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszej SIWZ,

- 3) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.
2. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** opisane w art. 630 § 1 zdanie pierwsze, art. 630 § 2 i 631 kc. Wynagrodzenie kosztorysowe to wynagrodzenie określone na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, i może ono ulec podwyższeniu, zwłaszcza w sytuacji, gdy kosztorys sporządził Zamawiający, a w toku realizacji zamówienia zaszła konieczność przeprowadzenia prac nieprzewidzianych w kosztorysie; jest ono najczęściej stosowane przy zamówieniach na roboty budowlane. **Zamówienie rozliczane będzie kosztorysem powykonawczym.**
3. **Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.**
4. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
5. Cenę oferty należy podać w polskich złotych, cyfrowo i słownie zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny, oraz podać wysokość procentową zawartego podatku VAT.
6. Stawkę VAT należy określić według obowiązujących przepisów i stanu faktycznego na dzień złożenia oferty.
7. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia rozliczenia dokonywane będą z ich pełnomocnikiem.
8. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - 1) cena oferowana: 90% znaczenia,
 - 2) okres gwarancji: 10% znaczenia.
2. Zasady oceny ofert:
 - 1) wartość punktowa oferty wg kryterium ceny obliczana będzie przy pomocy wzoru:

$$C = \left(\frac{Nco}{Cob} \right) \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

Nco – najniższa cena spośród wszystkich ofert,

Cob – cena oferty badanej.

- 2) wartość punktowa oferty wg kryterium okres gwarancji przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Okres gwarancji wyrażony w pełnych miesiącach	Wartość w punktach
1	od 36 miesięcy do 47 miesięcy	0 pkt
2	od 48 miesięcy do 59 miesięcy	5 pkt
3	60 miesięcy	10 pkt
Uwaga	Maksymalna liczba punktów: 10	

Oferty z krótszym okresem gwarancji wykonania zamówienia niż 36 miesiące oraz z dłuższym niż 60 miesięcy jak również oferty, w których Wykonawcy nie wpiszą żadnego okresu gwarancji lub wpiszą w postaci daty - zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie będą podlegać ocenie ofert pod względem przyjętych kryteriów oceny.

3. W oparciu o powyższe kryteria opisane wzorami zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku.
4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę (spośród niepodlegających odrzuceniu), która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach poszczególnych, wyżej wymienionych, kryteriów oceny ofert.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu i SIWZ kryteria wyboru.
2. O odrzuceniu ofert/y oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na własnej stronie internetowej oraz w swojej siedzibie.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy (**Załącznik nr 7** do SIWZ).
2. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp), Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia poniższych sytuacji:
 - 1) w sytuacji wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (jak np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, pożar itp.) Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp. w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji i zostanie wprowadzona aneksem. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony itp. podobne zmiany nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy,
 - 3) w sytuacjach uzasadnionych - zmiany Podwykonawcy zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Pzp, po przedstawieniu Zamawiającemu i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, podpisanej umowy pomiędzy Wykonawcą o Podwykonawcą na wykonanie roboty budowlanej.
4. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego żądanie;
 - 2) skutek działania siły wyższej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obydwu stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

XIX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (do art. 22);
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (do art. 24);
4. Zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b;
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych;
7. Umowa – projekt;
8. Wykaz osób;
9. Przedmiar robót – ślepy kosztorys;

Podpisy:

Sekretarz Ewa Wojdaszewicz

Członkowie: Marcin Zieliński

 Dariusz Kisielewicz

 Edyta Janulewicz

 Katarzyna Juras

ZATWIERDZAM

.....
(Przewodniczący)

Pieczęć adresowa Wykonawcy

.....

Formularz ofertowy

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

(nazwa i siedziba Wykonawcy - w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie należy wymienić wszystkich wykonawców ze wskazaniem Pełnomocnika, a poniżej wpisać jedynie dane Pełnomocnika)

Nr telefonu/faksu:

Internet: http://

e-mail:@.....

REGON; NIP

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Zamawiającym:

.....

Zamawiający:

**Wojskowy Instytut Łączności
ul. Warszawska 22A
05-130 Zegrze Południowe**

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym** nr postępowania **ZP-12-16-DTO**

Oferujemy realizację całości zamówienia za kwotę:

netto: zł

(słownie złotych:))

plus podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę:

brutto: zł

(słownie złotych:))

zgodnie z załączonym do oferty „Kosztorysem ofertowym” – wzór Załącznik nr 9, 9a, 9b i 9c do SIWZ.

Oświadczamy, że:

- robotę budowlaną zrealizujemy w terminie do dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę, (nie dłuższym niż 30 dni roboczych)
- na wykonaną robotę budowlaną udzielimy miesięcznej gwarancji od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru bez uwag. (nie krótszej niż 36 miesięcy, nie dłuższej niż 60 miesięcy)
- termin płatności wynosi dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (minimum 21 dni roboczych)

Ponadto oświadczamy, że:

1. do powyższego zamówienia **zaangażujemy / nie zaangażujemy*** podwykonawców do realizacji części zamówienia, zakres powierzonych prac (jeśli dotyczy):.....
.....
2. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i właściwego wykonania zamówienia;
3. załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (odpowiedzialność karna na podstawie art. 233 kk);
4. kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszt urządzeń i ich konfiguracji, koszty transportu do siedziby Zamawiającego, serwisu, wsparcia technicznego oraz należne cła i podatki;
5. zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
7. wyżej wskazany numer faksu i e-mail jest odpowiednim do przekazywania nam informacji dotyczących postępowania.

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć adresowa Wykonawcy

.....

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie **robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym**, nr postępowania **ZP-12-16-DTO**

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(miejsowość, data)

.....

(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć adresowa Wykonawcy

.....

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
na wykonanie **robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu
Południowym,**
nr postępowania **ZP-12-16-DTO**

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie zachodzą wobec mnie podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć adresowa Wykonawcy

.....

Z O B O W I A Z A N I E

innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2 b ustawy

.....

(nazwa firmy lub imię i nazwisko)

.....

(siedziba firmy lub miejsce zamieszkania)

Tel.:

Faks:

e-mail:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

„Wykonanie robót na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym”

(Nr sprawy ZP-12-16-DTO) – zobowiązuję się oddać do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(podać nazwę Wykonawcy, a w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia –
wszystkich Wykonawców składających wspólnie ofertę)

niezbędne zasoby:

- 1) wiedzę i doświadczenie
- 2) potencjał techniczny
- 3) osoby zdolne do wykonania zamówienia
- 4) zdolności finansowe

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

....., dnia.....r.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela
innego podmiotu)

Pieczęć adresowa Wykonawcy

.....

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowejPrzedmiot zamówienia: wykonanie **robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym**nr postępowania **ZP-12-16-DTO****Informacja z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej**Oświadczam, że **należę / nie należę*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

Tabela. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy **

Lp.	Nazwa podmiotu należącego z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej	Uwagi
1		
2		
3		

*) *niepotrzebne skreślić,***) *należy podać w przypadku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp,****) *w razie potrzeby dodać liczbę pozycji.*

.....

(miejsowość, data)

.....

(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć adresowa Wykonawcy

.....

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Lp.	Odbiorca dostawy: nazwa i adres, telefon	Przedmiot dostawy odpowiadający przedmiotowi zamówienia	Termin wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia) dd/mm/rrrr – dd/mm/rrrr	Wartość dostawy z podatkiem VAT zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

**W załączeniu referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie
w ilościszt.**

.....

(miejsowość, data)

.....

(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA NR
(PROJEKT)

W dniu w Zegrzu Południowym pomiędzy:

WOJSKOWYM INSTYTUTEM ŁĄCZNOŚCI z siedzibą w Zegrzu Płd. (05-130) ul. Warszawska 22A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000160194, NIP 524-030-70-48, NIP EU PL5240307048, REGON 010099060, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a firmą z siedzibą w,
ul, wpisaną do, pod numerem, NIP
....., REGON, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

[Zamawiający i Wykonawca wspólnie będą zwani także „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”]

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy **ZP-12-16-DTO**.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych polegających na: przełożeniu fragmentu podjazdu przy budynku nr 92, remoncie posadzki przed budynkiem nr 50, remoncie schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku nr 92, naprawie pokrycia dachu nad budynkiem nr 26, na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym.**
2. Zakres robót wyszczególniony jest w załączniku nr 1 do umowy - kserokopia „Kosztorysu ofertowego” Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 12 ust. 6 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu budowy lub ponoszonego przez Zamawiającego, kosztu, na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.
8. Zastosowane materiały, będą nowe, nieużywane, niebędące elementami powystawowymi, będą posiadały atesty, aprobaty techniczne z terminami ważności lub inne dokumenty potwierdzające jakość, które Wykonawca będzie musiał przedstawić przed spisaniem protokołu odbioru robót (powyższe dokumenty stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru robót).
9. Przed spisaniem protokołu odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym kosztorys powykonawczy. Dokumentacja ta będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
10. Jeżeli Wykonawca zastosuje materiały złej jakości, lub data przydatności materiałów zostanie przekroczona, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z wymianą tych elementów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć całość prac wymienionych w § 2 i szczegółowo opisanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w terminie **do** dni roboczych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest teren Wojskowego Instytutu Łączności, ul. Warszawska 22A, 05-130 Zegrze Południowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 16.00.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość, co najmniej 30 000,00 zł. Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót, tak by zapewnić okres ochrony na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy – w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa oraz dowód zapłaty składki stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zaniedbania, o ile powstały one z przyczyn przez niego zawinionych, za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót budowlanych.

3. Wykonawca zapewni właściwą realizację przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po zakończeniu robót z terenu Zamawiającego wszelkich urządzeń, zaplecza i materiałów pochodzących z rozbiórki oraz pozostawi teren i budynek czysty i nadający się do użytkowania, z zastrzeżeniem, iż złom uzyskany z demontażu, należy wywieźć i sprzedać w punkcie skupu, a uzyskane środki wpłacić na konto Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o utylizacji materiałów rozbiórkowych (o ile będą), które stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym poszczególnych etapów robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki, przestrzegając powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca najpóźniej na 2 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającego Wykaz pracowników (z zastrzeżeniem ust. 12) oraz pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego wraz z podaniem marki pojazdu i numeru rejestracyjnego, zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 4 i 5 do umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, zatrudnia pracowników posiadających inne obywatelstwo niż polskie i takie osoby skieruje do wykonania niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia i przesłania odpowiednim instytucjom wniosku o pozwolenie wejścia na teren Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym wejściem. O uzyskaniu opinii, Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie.

§ 5

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren obiektu w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy i udzieli Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym obiekcie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją prac, obejmujący między innymi kontrolę:
 - jakości wykonywanych prac;
 - ilości i jakości stosowanych materiałów;
 - przestrzegania przepisów;
 - prowadzenia prac zgodnie z załączoną dokumentacją.

§ 6

Możliwość zatrudnienia Podwykonawców:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo (wraz z odpisem Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym na status prawny Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę i imieniu Podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą, musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, otrzymanie wynagrodzenia przez Wykonawcę uzależnione będzie od okazania Zamawiającemu dowodów zapłaty za pracę Podwykonawców.
7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z art. 143 c ust.1 i następnych ustępów ustawy Pzp.
8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł wówczas Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
12. Wobec Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy ma zastosowanie § 4 ust 3 i 4.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie.
 - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie.
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie.
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości zamówienia brutto za każde zdarzenie

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 12 ust. 1 tj. złotych (słownie:), zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione wg wyboru Wykonawcy, w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*:
4. Jeżeli zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wniesie w formie pieniężnej, to wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. **ING Bank Śląski S.A. nr 89 1050 1012 1000 0023 5787 1413**.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 7.
7. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj. złotych (słownie:) pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady i być ważne jeszcze co najmniej 20 dni.

9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3, za zgodą Zamawiającego.
10. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
11. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości lub, w razie stwierdzenia wad podczas przeglądu gwarancyjnego, po ich usunięciu.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy i jakość wykonywanej pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić informacji o stanie zaawansowania i sposobie wykonywania pracy objętej niniejszą umową.
3. W celu nadzorowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy i przygotowania odbioru pracy, Strony wyznaczają przedstawicieli :

Wykonawca – tel., mail:

Zamawiający – tel., mail:

Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego jej wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
W dniu odbioru Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, w tym atesty lub certyfikaty na wbudowane materiały oraz dokument gwarancyjny i dokumentację powykonawczą w tym kosztorys powykonawczy. Dokumentacja ta będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
3. W ramach odbiorów, rękojmi i gwarancji termin na bezpłatne usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy wynosi do dwóch dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się dzień podpisania protokołu odbioru bez uwag.
5. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwie wykonane. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
10. O wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac w sposób określony przepisami. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym są zobowiązani do przeprowadzenia odbioru wszystkich wykonanych prac w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu. Z czynności odbioru sporządza się protokół, do którego wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru. Podpisany przez strony protokół odbioru bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 12 ust. 4.
2. Przy odbiorze wykonanych prac Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy wszelkie zastrzeżenia i żądać usunięcia usterek.

§ 11

1. Za BHP i ppoż. pracowników lub innych osób realizujących przedmiot umowy oraz ochronę mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca, do pełnej wartości wyrządzonej szkody.
2. Odpady powstałe w wyniku realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się przetransportować i zmagazynować w miejscu unieszkodliwiania odpadów w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wstępne wynagrodzenie w wysokości:

brutto:

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę:

słownie:

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:

słownie:

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne”, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, a także „roboty zaniechane”, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności

przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.

4. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót dodatkowych odbędzie się jedną fakturą, wystawioną po wykonaniu robót, a uregulowana będzie w terminie do dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR –ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją odbędzie się jedną fakturą, wystawioną po ich wykonaniu, a uregulowana będzie w terminie do dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
 - 4) wycień ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ww. podpunktem, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

- c) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - d) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie cenę roboty „pierwotnej” opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców otrzymanie wynagrodzenia przez Wykonawcę będzie uzależnione od okazania Zamawiającemu dowodów zapłaty za pracę Podwykonawców. Termin zapłaty Podwykonawcom nie może przekroczyć 21 dni.
 8. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej 524-030-70-48.
 9. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
 10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania przedpłat i zaliczek.

§ 13

1. W razie przekroczenia terminu zakończenia prac, określonego w §3, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowanie w wysokości 20% ceny umowy brutto, określonej w § 12 ust. 1, niezależnie od ciążącego na Wykonawcy obowiązku usunięcia usterek.
3. W przypadku konieczności wykonania poprawek i uzupełnień, niezbędne jest określenie ich zakresu i terminu w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnień w terminie ustalonym w dokumencie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może samodzielnie wykonać poprawki i uzupełnienia albo zlecić ich realizację na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% ceny umownej brutto, określonej w § 12 ust. 1.
5. Ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na ogólnych zasadach do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 14

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy wynosi, licząc od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają **po upływie 5 lat od terminu podpisania protokołu końcowego robót.**
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Zasady gwarancji określone zostały w Załączniku nr 2 – „Warunki Gwarancji”.

§ 15

Po przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady, które można było ustalić na podstawie zwykłego przeglądu, chyba że Wykonawca wiedział o istniejących wadach

ale nie zawiadomił o nich Zamawiającego. Wykonawca odpowiada jednak za wady ukryte, które nie były możliwe do stwierdzenia podczas zwykłego przeglądu.

§ 16

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obydwu Stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z Prawem zamówień publicznych z zastrzeżeniem poniższych sytuacji:
 - 1) w sytuacji wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (jak np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, pożar itp.) Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp. w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji i zostanie wprowadzona aneksem. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy, zmiana danych teledadresowych, zmiany osób reprezentujących strony itp. podobne zmiany nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy,
 - 3) w sytuacjach uzasadnionych - zmiany Podwykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu podpisanej umowy pomiędzy Wykonawcą o Podwykonawcą na wykonanie roboty budowlanej.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego żądanie;
 - 2) wskutek działania siły wyższej.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 16 ust. 2 pkt 2),
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od daty przejęcia placu budowy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni robocze,
 - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
4. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.
 - a) kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako niskie dla województwa mazowieckiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

 - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako niskie dla województwa mazowieckiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 18

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia bez pisemnej zgody Zamawiającego przysługujących z niniejszej umowy wierzytelności jak również do nieobciążania zastawem ww. wierzytelności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), ustawy z 7 lipca 1994 r., „Prawo budowlane” i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”.

§ 19

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - Nr 1 – Kopia „Kosztorysu ofertowego”
 - Nr 2 – Warunki Gwarancji
 - Nr 3 – Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego
 - Nr 4 – Wzór wniosku o wystawienie przepustki
 - Nr 5 – Wykaz osób wykonujących prace oraz pojazdów Wykonawcy - wzór

Podpis i pieczęć

WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCEGO

WARUNKI GWARANCJI \ RĘKOJMI

§ 1. Zakres gwarancji \ rękojmi

1. Gwarancja \ rękojmia Wykonawcy obejmuje dobrą jakość przedmiotu umowy wykonanego w ramach umowy nr
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja \ rękojmia obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez Podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą zobowiązany jest do ujęcia w umowie zapisu, iż Podwykonawca odpowiada solidarnie z Wykonawcą wobec Zamawiającego za przedmiot zamówienia, który Podwykonawca ma wykonać dla Zamawiającego,
3. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone materiały, surowce niezbędne do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) stanowią własność osoby trzeciej albo jeżeli są obciążone prawem osób trzecich;
 - 2) mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie mają właściwości wymaganych przez Zamawiającego albo jeżeli dostarczono je w stanie niezupełnym.

§ 2. Okres gwarancji \ rękojmi

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji w okresie miesięcy. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają **po upływie 5 lat od terminu podpisania protokołu końcowego robót.**
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 3. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca, w czasie okresu gwarancji \ rękojmi określonym w § 2, zobowiązuje się do niezwłocznej bezpłatnej i skutecznej naprawy przedmiotu umowy podlegającego gwarancji \ rękojmi Wykonawcy, który bez winy Zamawiającego uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania. Strony stwierdzą konieczność naprawy przedmiotu umowy podlegającego gwarancji w formie protokołu, przy zachowaniu formy pisemnej.
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować czas usunięcia nieprawidłowości lub naprawy przedmiotu umowy. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego awarii przedmiotu umowy, Wykonawca wykona usługę serwisową w ciągu maksymalnie **24 godz.** licząc od momentu pisemnego zgłoszenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. Wymianę lub naprawę Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdy w międzyczasie cena w szczególności usługi, części, czy też przedmiot umowy uległa zmianie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określoną w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

5. Udzielona gwarancja przedłuża się o czas przeprowadzenia naprawy, przy czym za czas naprawy przyjmuje się okres od dnia zgłoszenia wady do dnia jej skutecznego usunięcia, potwierdzonej protokołem, o jakim mowa w ust. 1.
6. Wykonawca będzie prowadził serwis gwarancyjny wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca w trakcie realizacji prac gwarancyjnych (rękojmi) będzie zobowiązany do ograniczenia emisji pyłu do pomieszczeń laboratorium, prace będą prowadzone z zachowaniem czystości pomieszczeń laboratorium, pracownicy będą mieli nowe kombinezony ochronne, będą mieli czyste obuwie oraz będą nosili ochraniacze na obuwie.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje utraconych korzyści, jeżeli dotrzymano terminu wskazanego w § 2.

§ 4. Zakres gwarancji

Serwis gwarancyjny obejmuje:

- a) lokalizację i usunięcie uszkodzenia;
- b) wymianę elementów uszkodzonych lub wadliwych na sprawne lub pozbawione wad;
- c) w razie potrzeby transport uszkodzonej części lub całości z miejsca zlokalizowania wady lub usterki oraz dostarczenie zwrotne i montaż niezbędny do prawidłowego funkcjonowania całości.

Podpis i pieczęć

WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCEGO

wzór

Załącznik nr 4 do umowy

ZATWIERDZAM
Dyrektor
Wojskowego Instytutu Łączności

.....
/ data i podpis Dyrektora WIŁ
lub innej upoważnionej zarządzeniem osoby/

Stopień

.....

Imię i nazwisko

.....

Jednostka (komórka organizacyjna)

.....

Stanowisko służbowe

.....

Miejscowość

.....

Telefon służbowy

.....

WNIOSEK

O wydanie przepustki
(rodzaj przepustki: osobowa, stała lub okresowa, samochodowa)

.....
(rodzaj, marka i numer rejestracyjny pojazdu)

Na teren
(nazwa jednostki (komórki) organizacyjnej (obiektu / budynku)

Przyczyna uzasadniająca potrzebę wydania przepustki

.....
Seria i numer dokumentu tożsamości

Załącznik: aktualna fotografia (w odniesieniu do przepustek osobowych).

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Opinia pełnomocnika ochrony

.....
.....

*/ Wniosek może mieć formę tabelaryczną, jeżeli dotyczy grupy osób.

ZATWIERDZAM
Dyrektor
Wojskowego Instytutu Łączności

Załącznik nr 5 do umowy

wzór

.....

WYKAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH PRACĘ ORAZ POJAZDÓW WYKONAWCY

przez firmę
 (nazwa firmy)

realizujących umowę na

w okresie od dn. do dn.

osoba nadzorująca prace ze strony Wykonawcy
 (imię i nazwisko, dane kontaktowe, nr telefonu)

Dane osoby nadzorującej prace ze strony Zamawiającego
 (imię i nazwisko, dane kontaktowe, nr telefonu)

Lp.	Nazwisko	Imię	Nazwa dokumentu	Seria i numer	Datę jego wydania	Organ wydający dokument
1						
...						

Wykaz pojazdów dopuszczonych na wjazd do WIŁ celem realizacji umowy

Lp.	Kierowca pojazdu		Numer dowodu osobistego	Marka pojazdu	Numer rejestracyjny	Uwagi
	Nazwisko	Imię				
1						
2						
3						
4						
.....						

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **robót budowlanych na terenie Wojskowego Instytutu Łączności w Zegrzu Południowym**.

Oświadczam/y/*, że przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
1	2	3	4	5	6
	Kierownik budowy	Specjalność Uprawnienia do robót budowlanych bez ograniczeń/ w ograniczonym zakresie* Nr uprawnień Organ wydający uprawnienia Data wydania	Kod identyfikujący nadany przez Izbę: Termin ważności zaświadczenia: Od dnia Do dnia	Pracownik/osoba z zasobów własnych/ Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę - umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)

Lp.	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
1	2	3	4	5	6
				Pracownik /osoba z zasobów własnych/ Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę - umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)
				Pracownik /osoba z zasobów własnych/ Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę - umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)

....., dnia

*) niepotrzebne skreślić

.....
 (podpis i pieczętka osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)